



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 291/24**
Дана 20.05.2025. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Adriatic Bank a.d. Beograd, Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, број рачуна 908-14501-28 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић Адвокат У Вуковић И Партнери Аод, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Недељко Поповић, Радаљево, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1709984792614**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Ии-214/2024 од 21.06.2024. године, дана 20.05.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја јавним надметањем непокретности у својини извршних дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 26.03.2025. године и то:

објекат-зграда пољопривреде, надстрешница за пољопривредну механизацију изграђена на катастарској парцели број 486 КО Богојевићи, адреса: Калеми, Општина: Ариље, број листа непокретности: 881, површина објекта 167м², број објекта: 1, правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, број приземних етажа: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: цело право, удео: 1/1

процењене вредности на дан процене 26.03.2025 године - 1.721.251,00 динара

почетна цена на првој продаји ----- 1.204.875,70 динара

катастарска парцела 486 КО Богојевићи, адреса: Калеми, Општина: Ариље, уписана у лист непокретности: 881, укупне површине парцеле (м²): 2136, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м²): 167, култура дела парцеле: земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле: 2, површина дела парцеле (м²): 500, култура дела парцеле: земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле: 3, површина дела парцеле (м²): 1469, култура дела парцеле: ливада 3. класе, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: цело право, удео: 1/1

процењене вредности на дан процене 26.03.2025 године - 1.643.898,54 динара

почетна цена на првој продаји ----- 1.150.728,98 динара

катастарска парцела број 487/2 КО Богојевићи, адреса: Калеми, општина: Ариље, број листа непокретности: 881, површина парцеле (м²): 203, култура парцеле: остало вештачки створено неплодно земљиште, пут до кп. 486 и 485, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: цело право, удео: 1/1

процењене вредности на дан процене 26.03.2025 године - 142.639,98 динара

почетна цена на првој продаји ----- 99.847,99 динара

катастарска парцела број 485 КО Богојевићи, адреса: Калеми, општина: Ариље, број листа непокретности: 881, површина парцеле (м²): 2516, култура парцеле: ливада 3. класе, сада простор око објекта, врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1200/2516

процењене вредности на дан процене 26.03.2025 године - 843.192,00 динара

почетна цена на првој продаји ----- 590.234,40 динара

све у својини извршног дужника Недељка Поповић.

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 4.350.981,52 динара

Почетна цена да првом јавном надметању износи 3.045.687,06 динара

Предмет продаје је пољопривредно и шумско земљиште. Предметна непокретности може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часоваа што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези. Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне

службености које купац преузима после куповине.

прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 20.06.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Одређује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИ 291/24, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

